



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-995/2016-121

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**, 25. kolovoza 2021.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Mladenu Dujmović iz Đakova, A. Šenoe 7, OIB: 45208792213, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji, zk. ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč. br. 3609 suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$ , u naravi pašnjak Zaton površine 6889 m<sup>2</sup>

**za iznos od 5.500,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 1.100,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 4l.400,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317209, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 248274.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **5.500,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.100,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 4.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-995-16, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 12.5.2021. do 4.8.2021. (**ID nadmetanja: 31720**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao jedini ponuditelj kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-995/2016-57 od 4. veljače 2020. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 25. kolovoza 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

### DNA:

1. e-oglasna ploča uz -120 s prilogom
2. zk. odjel Županja – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja – nakon pravomoćnosti
4. K-8.9.

Broj zapisa: **eb2fe-d3f9b**

Kontrolni broj: **0c7f3-48bfe-42eeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.